Notárske spoločenstvo
JUDr. Martin Selecký a JUDr. Zuzana Sabová
M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01, Slovakia
Tel. +421 56 672 3920
info@notartrebisov.sk
www.notartrebisov.sk

Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 13D/638/2023
Dnot 180/2023

Vybavuje: JUDr. Dominik Jecko

Vec: Oznam 1. kolo ponukového konania:

Súdny komisár JUDr. Martin Selecký bol okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi Dušan Fecko rod. Fecko, nar. 20.09.1980, naposledy bytom: Poľná ulica 190/17, Malé Ozorovce, zomr. dňa 11.05.2023, (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 07.03.2024 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie č. k. 13D/638/2023-92.

V zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej v texte len ako "CMP"), likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmet speňaženia:
Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:

- **nehnuteľnosti evidované v okrese: Trebišov, obec: Malé Ozorovce, katastrálne územie: Malé Ozorovce, na LV č. 653: stavby – rodinný dom súpisné číslo 190 postavený na pozemku parcelné číslo 211, pod B5 v podiele 1/10 k celku**,

- **nehnuteľnosti evidované v okrese: Trebišov, obec Malé Ozorovce, katastrálne územie: Malé Ozorovce, na LV č. 31: parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 211 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m^2, parcela číslo 212 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 402 m^2, parcela číslo 213 záhrada vo výmere 736 m^2, pod B6 v podiele 1/6 k celku**.

Vyššie uvedené podiely v nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 31 a LV č. 653 kat. úz. Malé Ozorovce, spolu v hodnote 7.100,- EUR (slovom: sedemtisícsto eur), podľa znaleckého posudku č. 32/2026 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, Trebišov, Čsl. Armády 2355/28 zo dňa 26.03.2026, (ďalej v texte len ako "Predmet speňaženia").

Tieto nehnuteľnosti sú ponúkané spolu t.j. nie je možné prejavovať záujem len o jednotlivé nehnuteľnosti, ale o všetky nehnuteľnosti spolu.

Spôsob speňaženia:
Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý najneskôr do 14.12.2026 (štrnásteho decembra dvetisícdvadsaťšesť) písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu speňaženia a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 14.12.2026 (štrnásteho decembra dvetisícdvadsaťšesť) na adresu: Notár JUDr. Martin Selecký, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 180/2023, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Upovedomenie o predkupnom práve:
Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo:
Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Martina Seleckého, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov) najneskôr do 14.12.2026 (štrnásteho decembra dvetisícdvadsaťšesť).

Úspešný bude ten záujemca, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko záujemcov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne notár žrebom o tom, ktorý zo záujemcov bude úspešný. Ak však bol jedným z týchto záujemcov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca, v prípade ak dorovná najvyššie podanie.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná druhé kolo ponukového konania, prípadne tretie, pokiaľ nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 056 672 39 20 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Martina Seleckého, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 30.10.2026

JUDr. Dominik Jecko
Notársky kandidát