

**ZMENY A DOPLNKY č. 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ  
ZEMPLÍNSKA TEPLICA, VEĽKÉ OZOROVCE, MALÉ  
OZOROVCE, ZBEHŇOV pre k.ú. MALÉ OZOROVCE**

**TRETIA ČASŤ C - ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

V kapitole 1 - Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce sa dopĺňa na konci funkčnej plochy - Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a ihriská, plochy oddychovej zóny:

..... a plochy individuálnej chatovej rekreácie – chaty.

V tabuľke č. 3 - REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA sa dopĺňa odsek „Prípustné funkčné využitie“ o novú odrážku, ktorá znie:

- *Pri bezmennom potoku plochu športovej vybavenosti a ihrísk - plochy individuálnej chatovej rekreácie ICHR.*

V kapitole 3 - Zásady koncepcie priestorového usporiadania územia obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby sa v prvej vete mení a dopĺňa text nasledovne:

- III/3653

V kapitole 3 - Zásady koncepcie priestorového usporiadania územia obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby sa dopĺňa sa na nový odsek, ktorý znie:

*V lok. Slnčná ul. vymedziť plochu pre RD.*

V kapitole 6 - Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

- *plochu športovej vybavenosti a ihrísk - ICHR (pri bezmennom potoku).*

V kapitole 10 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce sa z celej kap. vypúšťa a označenie funkčných plôch a kateg. ciest a mení sa slovo komunikácia za cestu.

- III/3653

V kapitole 11 – Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce, regulatívy 11.1 Vodné hospodárstvo a vodné toky sa dopĺňajú nové odseky, ktoré znejú:

*Rešpektovať princíp zadržovania vôd v území – odporúča sa zadržiavať vody z povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch, ciest a striech v mieste dopadu zrážok.*

*Zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov a vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.*

*Časť lokality určená na ICHR sa nachádza v blízkosti bezmenného toku (ID 4-30-10437), ktorý preteká predmetným územím neupraveným korytom a nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu príľahlého územia. Je odporúčané pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodného toku zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami (vodný zákon).*

**Kapitola 12 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:**

### **12.1 Ochranné pásma**

- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 200 m od okraja areálu,
- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- NKP - kostol rímskokatolícky, Sv. M. Magdaléna, par. č. 13, č. ÚZPF 32/1,
- drevená renesančná zvonica zrubová na parcele č. 13, č. ÚZPF 32/2; predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - 10 m okolo budovy,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych cestách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- letecký, pozemný okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (určené rozhodnutím

### **Leteckého**

*úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných:*

- ochranné pásmo určuje maximálne výšky stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov), ktoré sa v rámci územia obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 407,8 – 480,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

### **12.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

**A** - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného*

*toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:*

- *do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov, - d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,*
- *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

**B** - *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. ,novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia*

*určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti): a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*

*b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

**C** - *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:*

*od 1 kV do 35 kV vrátane:*

- *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
- *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
- *pre zavesené káblové vedenie 1 m, od 35 kV do 110 kV vrátane:*
- *15 m pre vodiče bez izolácie,*
- *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:*
- *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo Obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

**D** - *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na ochranu plynárenských zariadení. OP sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.*

- *OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.*
- *Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia je:*
  - o *4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm, o 8 m pre technologické objekty,*
- *Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.*

- *Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.*

**E** - *Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo*

*Havárií (viď grafická časť)*

- *BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.*
- *BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.*
- *Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:*
  - *10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, Poznámka: Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.*

**12.3** *Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení*

- *izoplocha stredného radónového rizika – väčšia časť k.ú. a nízke v páse lesa, - potenciálne a stabilizované zosuvné územia – na okraji k.ú. a mimo zastavané územie,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody,*
- *záujmové územie MO SR,*
- *bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa príslušnej*

*Vyhlasčky,*

- *celé k.ú. územie - leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

**V kapitole 14 Zásady a regulatívy umiestnenia prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa druhý odsek nahrádza textom, ktorý znie:**

*Do k.ú. zasahuje Prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody.*

## **ČASŤ ŠTVRTÁ D - NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ**

**V časti a) VEREJNÁ DOPRAVA sa body 1 a 2 menia a dopĺňajú nasledovne: a) VEREJNÁ DOPRAVA**

- 1 *Cesta III. triedy č. 3653*
- 2 *Navrhované miestne cesty*

## ČASŤ PIATA F - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**Text prvého ustanovenia sa mení a dopĺňa nasledovne:**  
*Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice*

**Vypúšťa sa 3-tie ustanovenie**