



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

ZEMPLÍNSKA TEPLICA, VEĽKÉ OZOROVCE,
MALÉ OZOROVCE, ZBEHŇOV

ZMENY A DOPLNKY Č.02
V K.Ú. OBCE

MALÉ OZOROVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© september 2025



Obstarávateľ:

MALÉ OZOROVCE

Okres:

Trebišov

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Schvaľovacia doložka – Spoločný ÚPN-O Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov - Zmeny a doplnky č.02 v k.ú. Malé Ozorovce

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO MALÉ OZOROVCE**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

Mgr. MILAN DOLÁK
STAROSTA OBCE
MALÉ OZOROVCE

Pečiatka

Podpis

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

<i>Zmeny a doplnky výkresu č.</i>	<i>názov skupiny a výkresu</i>	<i>mierka</i>
	<i>Grafická časť samostatná za každú obec Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehnov</i>	
1	Komplexný návrh, návrh verejnej dopravy	1: 2 880
2, 3	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie	1: 2 880
4	Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	1:2 880
	<i>Spoločná grafická časť pre všetky obce</i>	
5	Komplexný návrh k. ú. obcí, výkres ochrany prírody a krajiny	1:10 000
6	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	1:50 000

Textová časť	<i>strana</i>
<i>Smerná časť:</i>	- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02 5 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O MALÉ OZOROVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02 6 - VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPOD. PÔDE VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02 15
<i>Záväzná časť:</i>	- NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE MALÉ OZOROVCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02 16

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Malé Ozorovce, ZaD č. 02 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť
- Záväzná časť.

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Malé Ozorovce, ZaD č. 02 nad grafickú časť ÚPN-O Malé Ozorovce (právný stav ku dňu schválenia ÚPN-O Malé Ozorovce, ZaD č. 01).

ZOZNAM SKRATIEK

KK - Košický kraj
KSK - Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LC - lesný celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MO SR - Ministerstvo obrany SR
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SKCHVÚ 025 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy Slovensko (sústava chránených území európskeho významu Natura 2000)
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - územný plán obce Malé Ozorovce, zmeny a doplnky č.02

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02

1. Úvod

Obec má spracovaný Spoločný ÚPN-O Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom - uznesenie č. 68/ 2009 zo dňa 29.04.2009. V r. 2010 boli vypracované ZaD 01, ktoré boli prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom v Malých Ozorovciach uzn. č. **73/2013** zo dňa **29.11.2013**.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č.1 - Malé Ozorovce (ďalej len ZaD 02) je rozšíriť plochy bývania a rekreácie a športu.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v dotknutom priestore, optimalizovať zásahy do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Malé Ozorovce

KSÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 (v stanovisku č. 2008/00577 zo dňa 25.3.2008) odporučil obecným zastupiteľstvám, vr. obce Malé Ozorovce spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Malé Ozorovce schváliť.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ozorovciach uznesením č. 39/2008 zo dňa 4.4.2008 Zadanie schválilo.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s §27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Malé Ozorovce, ZaD č. 02.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je priestor prevažne v zastavanom území, na jeho sever-západnom okraji, pri bezmennom potoku:

- lokalita – Slnčná ulica.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Slnčná ulica

Mierne svahovitý, na východ exponovaný terén, na sever-západnom okraji obce, ležiaci prevažne v zastavanom území je tvorený záhradami RD, zastavanými plochami nádvoriami – účelová cesta a plochou ornej pôdy. V dotyku s potokom je pás mimolesnej devinovej zelene. Ohraničený je zo severu a východu potokom, zo západu účelovou cestou a rozsiahlymi plochami ornej pôdy a z juhu plochami RD. Západne je vedená hranica záujmového územia MO SR. Pretekajúci vodný tok nie je upravený. Jeho koryto nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Západne, za cestou je odvodňovacia priekopa zaústená do Močiarného potoka.

Dopravné obsluha je nespevnenou účelovou cestou napojenou na miestnu cestu v ul. Slnčná.

V Slnčnej ulici je uložený NTL rozvod plynu a vzdušný NN rozvod elektr. energie na betónových stĺpoch. Na nich sú uložené zdroje verejného osvetlenia.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako súbor kultúr: orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie plôch hospod. zelene (záhrady RD), plôch sprievodnej zelene vodných tokov a plochy ornej pôdy. Okrajom potoka a v ul. Slnecnej vymedzuje pásy pre TI – vodod, splaškovú kanalizáciu a NTL plynovod.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy hospod. zelene (záhrady RD) na plochy so zástavbou RD (7 b.j.),
- plochy hospod. zelene (záhrady RD) a plochy sprievodnej zelene vodných tokov na plochy športového vybavenia a ihrísk - individuálna chatová rekreácia (7 chat),
- plochy ornej pôdy a účelovej cesty na plochy miestnej obslužnej cesty (MO3 6,5/40), chodníky a pešie plochy, plochy sprievodnej zelene a plochy mimolesnej zelene,
- plochy hospod. zelene (záhrady RD) a plochy sprievodnej zelene vodných tokov na plochy miestnej obslužnej cesty (MN1 4,0/30), účelovej cesty, chodníky a pešie plochy, parkoviská (7 miest).

ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O MALÉ OZOROVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny

3 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu ÚPN-VÚC Košického kraja

Nahrádza sa celá kapitola:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj. Posledné ZaD č. 5/ 2022, boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023 a schválená uznesením č. 105/2023.

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektuje.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatom euroregióne,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8 viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyv. miest a väčších obcí budovaním rekre. stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry*

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov ..., Torysa, ...,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. *V oblasti hospodárstva:*

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.18. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Nedotýkajú sa k.ú. obce

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva

k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5 Základné demografické rozvojové predpoklady obcí, návrh domového a bytového fondu. Návrh rozvoja bývania

5.1 Obyvateľstvo

Nahrádza sa celá kapitola:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Malé Ozorovce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2024 žilo v obci Malé Ozorovce 519 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1708,2232 ha, priemerná hustota osídlenia 30,44 obyvateľov / 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Malé Ozorovce 525 obyvateľov, čo predstavuje 0,51 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov. Ženy s počtom 257 tvorili 48,95 % obyv. obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Malé Ozorovce:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	525	63	351	111	56,77
%	100,00	12,00	66,86	21,14	
k 31.12.2024	519	73	335	111	65,76
%	100,00	14,07	64,55	21,39	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnoty pod 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 517 obyvateľov, čo činí 98,48 % obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1% obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 13,71 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 25,71 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 29,71 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,57 % obyvateľov a vysokoškolské 16,19 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 56,57 %, nasledovala gréckokatolícka cirkev so 30,48 %. Bez náboženského vyznania si udáva 8,95 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2024 (stav k 31.12.):

Rok sčítania	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	525	532	519
Prírastok obyvateľov	+ 7 - 13		
Index rastu	101,33 97,56		
Ø ročný prírastok/úbytok	+ 0,133 % - 0,845 %		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

V r. 1970 bolo v obci 676 obyv., v r. 1980 - 643, v r. 1991 - 596 a v r. 2001 – 563 obyvateľov. Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Malé Ozorovce zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Schválená ÚPD uvádza prognózu rastu do r. 2025 na 730 obyvateľov.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Malé Ozorovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľ.) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu k r. 2040

rok	2021 / 2024	2025	2030	2035	2040
Malé Ozorovce	532 / 519	524	550	578	607

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

5.2 Domový a bytový fond

Dopĺňa sa na konci kap. aktualizácia údajov:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 189 domov, z toho:

- 185 rodinných domov (97,88 %),
- 1 bytový dom,
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Malé Ozorovce	0	8	118	39	16	1	3	2	189
%	0	4,23	62,43	20,636	8,47	0,53	1,59	1,06	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 190 a to:

- 185 bytov v rodinných domoch (97,37 %),
- 2 byty v bytových domoch (1,05 %),
- 1 ostatná budova na bývanie (0,53 %),
- 2 ostatné (1,05 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (33,68 %) a 5-timi obytnými miestnosťami (23,68 %), nasledovali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (17,89 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov k r. 2021, čo bude činiť spolu 190 (stav) + 45 + 15 (schválená ÚPD, vr. ZaD 01) + 7 (ZaD 02) = 257 b.j. ÚPD navrhuje postupné zníženie obľobnosti domácnosti z 3,52 / 2,8 (v r. 2001 / 2021) na 2,36 osôb/ byt. jednotku (r. 2040), čo je ukazovateľ nižší ako odporúčané hodnoty Košického kraja v roku 2025 (ÚPN VÚC KSK).

6 Návrh funkčného využitia územia obcí

b.1 Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Dopĺňa sa prvý odstavec:

- lokalita Slnečná ul. – 7 RD.

b.6 Rekreačia a turizmus

Dopĺňa sa prvý odstavec:

- plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu nad ul. Slnečná – 7 chat.

9 Návrh rozvoja hospodárskej základne obcí

9.1 Ťažba nerastných surovín

Vypúšťa sa druhý odstavce a na konci kap. sa dopĺňa:

Do k.ú. zasahuje Prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody.

10 Vymedzenie zastavaného územia obcí

Obec Malé Ozorovce

Dopĺňa sa nový odsek:

- Okrajom navrhovanej miestnej cesty v lok. Slnečná ul.

11 Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

Upravuje sa znenie týchto odsekov v zmysle STN 73 6110:2024:

11.1 Nadradená cestná doprava

a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 kategórie MZ3 8,0/40,

b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6110: 2024 v kategórii C 7,5/60.

11.2 Základná komunikačná sieť obcí, dopravné zariadenia a osobná

Upravuje sa označenie funkčných tried a kat. nasledovne: MO2 7,5/40, MO3 6,5/40 a MN1 4,0/30.

Lok. Slnečná ul. ÚPD dopravne sprístupňuje miestnou cestou MO3 6,5/40 a zokruhováva ju cestou MN1 4,0/30 na ul. Lesná. Na prechode ciest je navrhované parkovisko s kapacitou 7 státí. Súbežne je vedený chodník šírky 1,5 m.

12 Návrh technického vybavenia územia obcí

Schválená ÚPD dimenzuje systém TI na počet 730 obyvateľov, čo je viac ako v ZaD 02.

12.1 Vodné hospodárstvo

ÚPD preberá koncepciu zásobovaním obcí pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Trebišov - Sečovce a rešpektuje sa návrh projektu stavby „Južný Zemplín - zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“.

V lok. Slnečná ul. ÚPD navrhuje zokruhovanie vodovodného potrubia s potrubím na ul. Lesná.

12.2 Energetika

12.2.1 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Na zastavanom území a k. ú. obce sa nachádzajú tri distribučné transformačné stanice s výkonom 250 kVA.

Dopĺňa sa na konci kap.:

V súlade so stanoviskom VSD navrhuje: počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov. V súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc navrhuje ÚPD so zriadením 22 kV vedenia pre napojenie distribučnej trafostanice a NN káblových distribučných rozvodov.

V navrhovanej ulici Slnečná ÚPD rieši uloženie NN elektr. vedenia, VO a dátových rozvodov zemnými trasami.

12.2.2 Zásobovanie zemným plynom

Regulačná stanica VTL/STL sa nachádza na k. ú. obce Zbehňov odkiaľ je zásobená i obec M. Ozorovce a to aj rozvodmi NTL.

Dopĺňa sa kap. nasledovne:

Obytnú zástavbu v lok. Slnečná ul. ÚPD navrhuje na plynofikáciu SLT plynovodom.

12.3 Elektronické komunikácie

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov, prednostne uložením v združených káblových trasách a kolektoroch.

Navrhuje rozšíriť miestny rozhlas o kábelový dátový rozvod.

14 Vymedzenie ochranných pásiem

Nahrádza sa celá kap.:

14.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 200 m od okraja areálu,
- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- NKP - kostol rímskokatolícky, Sv. M. Magdaléna, par. č. 13, č. ÚZPF 32/1,
 - drevená renesančná zvonica zrubová na parcele č. 13, č. ÚZPF 32/2; predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - 10 m okolo budovy,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych cestách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- letecký, pozemný okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných:
 - ochranné pásmo určuje maximálne výšky stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov), ktoré sa v rámci územia obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 367,4 – 381,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

14.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., Novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení. OP sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.
 - Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia je:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - o 8 m pre technologické objekty,
 - Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.
 - Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
 - BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.
 - Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Poznámka: Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

14.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- izoplocha stredného radónového rizika – väčšia časť k.ú. a nízke v páse lesa,
- potenciálne a stabilizované zosuvné územia – na okraji k.ú. a mimo zastavané územie,
- evidované archeologické lokality,
- prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody,
- záujmové územie MO SR,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- celé k.ú. územie - leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Vypúšťa sa druhý odstavec a na konci kap. sa dopĺňa:

Do k.ú. zasahuje Prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody.

18 Návrh ochrany prírody a krajiny, kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

Na konci kap. sa dopĺňajú závery RÚSES okresu Trebišov:

Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia potrebné z hľadiska ekologickej stability uvedené v RÚSES sú vyznačené vo výkrese č.5.

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ PRE PRVKY RÚSES

- C - Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, využívať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- E - Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- I - Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biocentra a biokoridoru.
- K - Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

- 3 - Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.
- 4 - Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- 10 - Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

20 Návrh verejnoprospešných plôch a stavieb a plôch na asanáciu

a) VEREJNÁ DOPRAVA

- 1 Cesta III. triedy č. 3653
- 2 *Navrhované miestne cesty*
- 3 *Navrhované verejné parkoviská*

b) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4 *Trasy navrhovaného vodovodu*
- 5 *Plocha navrhovaného vodojemu*
- 6 *Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie*
- 7 *Plocha navrhovanej obecnej ČOV*
- 8 *Trasy rigolov pre odvedenie vôd z povrchového odtoku*

c) ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- 9 *Trasy plynovodov*
- 10 *Trasy miestnych telefónnych káblových vedení*
- 11 *Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia*
- 12 *Plocha pre navrhované transformačné stanice (TS)*
- 13 *Navrhované 22 kV káblové vedenia v zemi.*

**VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPOD. PÔDE VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-O MALÉ
OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02**

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

**C – VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV A
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Celkovo ZaD 01 v k.ú obce Malé Ozorovce navrhujú na záber PP - 2 lokality v rozsahu 1,1956 ha. Z uvedených záberov je poľnohospodárska pôda 1,1428 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 0,0430 ha pôdy.

**D – ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ**

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ZEMPLÍNSKA TEPLICA, VEĽKÉ OZOROVCE,
MALÉ OZOROVCE, ZBEHŇOV
- Zmeny a doplnky č.2 V K.Ú. OBCE MALÉ OZOROVCE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľ pôda	Výbudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ			
10	MALE OZOROVCE	RD,CH,D	1,1526	1,0998	1,0998	-	0	0,0528	-	-
11	MALE OZOROVCE	D	0,0430	0,0430	-	0,0430	0657213/6	-	-	-
SPOLU			1,1956	1,1428	1,0998	0,0430	-	0,0528	-	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **1,1428 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,0528 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

CH - chaty

D - doprava

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE MALÉ OZOROVCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O MALÉ OZOROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

ČASŤ TRETIA

C - ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1 - Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

Doplňa sa na konci funkčnej plochy - Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a ihriská, plochy oddychovej zóny – slovo:

..... *a plochy individuálnej chatovej rekreácie – chaty.*

Doplňa sa v tabuľke č. 3 - REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA odsek Prípustné funkčné využitie_

- Rekreačné územie, realizovať oddychovú rekreačnú zónu s lesným parkom pri potoku Gereč.

- *Pri bezmennom potoku plochu športovej vybavenosti a ihrisk - ICHR.*

3 - Zásady koncepcie priestorového usporiadania územia obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby

Doplňa sa na nový odsek:

V lok. Slnečná ul. vymedziť plochu pre RD.

6 - Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia

Doplňa sa na nový odsek:

- *plochu športovej vybavenosti a ihrisk - ICHR (pri bezmennom potoku).*

10 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce

Z celej kap. sa vypúšťa označenie funkčných plôch a kateg. ciest a mení sa slovo komunikácia za cestu.

12 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa novým textom:-

~~Na katastrálnom území obce Malé Ozorovce a na zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:~~

~~– ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m~~

~~– ochranné pásmo lesa 50 m~~

~~– ochranné pásmo malých vodných tokov 6 m od brehovej čiary~~

~~– ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary~~

~~Menované ochranné pásma slúžia pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č.~~

~~364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkách správy toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani novú vzrastlú zeleň.~~

~~– hranicu CHVÚ Slánske vrchy a CHVÚ Ondavská rovina~~

~~– hranicu a ochranné pásmo plôch a zariadení záujmového územia MO-SR~~

~~– ochranné pásma VN 22 kV elektrických~~

~~vonkajších vedení 2 x 10 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča 10 m~~

~~– ochranné pásmo transformačnej stanice 10 m~~

~~– ochranné pásmo VN káblového 22 kV elektrického vedenia 2 x 1 m na každú stranu kábla~~

~~– ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete~~

~~v zmysle Zákona o telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,~~

~~– ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o~~

~~energetike (§27 a §28):~~

- ~~VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m pri svetlosti 200 mm a 8 m so svetlosťou 201 do 500 mm, od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 10 m od osi plynovodu na obidve strany, s tlakom nižším ako 0,4 MPa~~
- ~~STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch)~~
- ~~– ochranné pásmo vodovodu – 2 x 1,5 m od okraja potrubia~~
- ~~– ochranné pásmo kanalizácie – 2 x 1,5 m od kraja potrubia~~
- ~~– ochranné pásmo ČOV – 200 m.~~

12.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 200 m od okraja areálu,
- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- NKP - kostol rímskokatolícky, Sv. M. Magdaléna, par. č. 13, č. ÚZPF 32/1,
 - drevená renesančná zvonica zrubová na parcele č. 13, č. ÚZPF 32/2; predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - 10 m okolo budovy,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych cestách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- letecký, pozemný okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných:
 - ochranné pásmo určuje maximálne výšky stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov), ktoré sa v rámci územia obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 367,4 – 381,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

12.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:
- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - ďalej zdrojom pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., Novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:*
- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení. OP sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.**
- OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.
 - Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia je:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - o 8 m pre technologické objekty,
 - Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.
 - Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**
- BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
 - BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.
 - Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Poznámka: Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.*
- 12.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**
- izoplocha stredného radónového rizika – väčšia časť k.ú. a nízke v páse lesa,
 - potenciálne a stabilizované zosuvné územia – na okraji k.ú. a mimo zastavané územie,
 - evidované archeologické lokality,
 - prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody,
 - záujmové územie MO SR,
 - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa príslušnej Vyhlášky,
 - celé k.ú. územie - leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

14 Zásady a regulatívy umiestnenia prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Nahrádza sa druhý odstavec:

~~Do k.ú. obce Malé Ozorovce zasahujú prieskumné územia „Beša nad Latoricou–~~

~~horľavý zemný plyn" a „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn". Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení MZP SR podľa §21, ods. 6 geologického zákona. Návrhom spoločného ÚPN obcí nie sú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva SR.~~

Do k.ú. zasahuje Prieskumné územie P3/25 Dargov – geotermálne vody.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D - NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

V časti a) sa nahrádzajú slová:

a) VEREJNÁ DOPRAVA

- 1 Cesta III. triedy č. ~~050-211~~ **3653**
- 2 *Navrhované miestne komunikácie cesty*
- 3 Navrhované verejné parkoviská

b) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4 *Trasy navrhovaného vodovodu*
- 5 Plocha navrhovaného vodojemu
- 6 *Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie*
- 7 Plocha navrhovanej obecnej ČOV
- 8 *Trasy rigolov pre odvedenie vôd z povrchového odtoku*

c) ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- 9 *Trasy plynovodov*
- 10 *Trasy miestnych telefónnych káblových vedení*
- 11 Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia
- 12 Plocha pre navrhované transformačné stanice (TS)
- 13 Navrhované 22 kV káblové vedenia v zemi.

ČASŤ PIATA

F - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vypúšťa sa 3-tie ustanovenie:

~~3 - Autorský dozor nad realizáciou a dodržiavaním spoločného územného plánu obcí, časť obec Malé Ozorovce vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autorom spoločného ÚPN obcí je autorizovaný architekt KSA Ing. arch. Dušan Hudec. Spoločný územný plán obcí je možné použiť len na účely určené Stavebným zákonom.~~

Vysvetlivky: - *ležatý text bold* – Zmeny a doplnky č.02
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.02.