

OBEC MALÉ OZOROVCE
Hlavná 108/29, 078 01 Malé Ozorovce, Slovenská republika
IČO 00331708

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Ozorovciach, ktoré sa uskutočnilo
dňa 15.04.2025 o 18:00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad v Malých Ozorovciach

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Marcel Maľuda	poslanec OZ	prítomný	18:00 – 19:00
Ján Maľuda	poslanec OZ	ospravedlnený	-
Antónia Kaňuchová	poslanec OZ	prítomná	18:00 – 19:00
Ing. Ján Bejda	poslanec OZ	prítomný	18:00 – 19:00
František Korytko	poslanec OZ	prítomný	18:00 – 19:00
Ján Varga	poslanec OZ	ospravedlnený	-
Ivan Jenčík	poslanec OZ	prítomný	18:00 – 19:00

Prezencia hostí

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Ing. Peter Horňák			18:00 – 19:00

Za obecný úrad sa zasadnutia OZ zúčastnili:

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Mgr. Milan Dolák LL.M	starosta	prítomný	18:00 – 19:00
Ing. Eva Džudžáková	Kontrolór obce	prítomný	18:00 – 19:00

Priebeh rokovania

Bod. č. 1 – Zahájenie a určenie overovateľov zápisnice

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Milan Dolák LL.M.	starosta	OcÚ

Zápis z rokovania

Starosta obce privítal poslancov a pracovníčky OcÚ na zasadnutí OZ. Na zasadnutí boli prítomní 6 poslanci. Starosta obce konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa bol určený František Korytko a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci – Ing. Ján Bejda a Antónia Kaňuchová. Spustené bolo aj nahrávanie zvukového záznamu priebehu obecného zastupiteľstva na obecný diktafón.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 190					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ozorovce berie na vedomie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice					
Číslo: 190	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenie č. 190/2025

Schválené hlasovaním č. 190
poslanci obecného zastupiteľstva v Malých Ozorovciach
berú na vedomie
určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bod. č. 2 – Schválenie programu zasadnutia

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Milan Dolák LL.M.	starosta	OcÚ

Starosta obce predložil návrh programu rokovania v zmysle zaslanej pozvánky – vid'. príloha. S navrhnutým programom súhlasili všetci prítomní poslanci.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 191					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ozorovce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva					
Číslo: 191	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenie č. 178/2025

Schválené hlasovaním č. 191
Obecné zastupiteľstvo v Malých Ozorovciach
s ch v a ľ u j e
program rokovania Obecného zastupiteľstva

Bod č. 3 – Žiadosť o súhlas so spracovaním zmien a doplnkov ÚPD

Starosta obce na začiatku diskusie k tomuto bodu dal slovo hostovi Ing. Petrovi Horňákovi, ktorý informoval poslancov, že kontaktoval a dohodol sa na spracovaní dokumentácie s odborne spôsobilou osobou ako aj projektantom. Rovnako informoval poslancov, že po dohode s druhým žiadateľom pánom Vojtašovičom akceptujú, že budú hradiť náklady, ktoré budú účtované obci ako obstarávateľovi zmien a doplnkov ÚPD.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 192
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ozorovce schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov pre k.ú. Malé Ozorovce postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu riešenia lokality „Vykukov II.“ na výstavbu rodinných domov na parcelných číslach 452/1, 452/3, až 452/13 a 456/1 až 456/13 na základe žiadosti Ing. Petra Horňáka , Slnenčná 65, Malé Ozorovce 65, okr. Trebišov a p. Jána Vojtašoviča, SNP 822/43, 078 01 Sečovce, okr. Trebišov. Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie budú znášať žiadatelia.
Číslo: 192	Schválený: ÁNO Prítomní: 5 Za: 5 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 0 Proti: 0

Uznesenie č. 192/2025

Schválené hlasovaním č. 192
Obecné zastupiteľstvo v Malých Ozorovciach
s c h v a ľ u j e

obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov pre k.ú. Malé Ozorovce postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu riešenia lokality „Vykukov II.“ na výstavbu rodinných domov na parcelných číslach 452/1, 452/3, až 452/13 a 456/1 až 456/13 na základe žiadosti Ing. Petra Horňáka , Slnenčná 65, Malé Ozorovce 65, okr. Trebišov a p. Jána Vojtašoviča, SNP 822/43, 078 01 Sečovce, okr. Trebišov.

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie budú znášať žiadatelia.

Bod č. 4 – Projekt podpory budovania nájomných bytov a domov

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Milan Dolák	starosta	OcÚ

Starosta obce iba skonštatoval, že posúdenie výhod a nevýhod daného projektu si vyžaduje oveľa viac času ako bolo zatiaľ k dispozícii. Projekt obsahuje viacero variant financovania, preto je potrebné komplexné posúdenie aj s celkovým dopadom na obecný rozpočet.

Hlasovania

	Hlasovanie číslo 193					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ozorovce berie na vedomie informácie ohľadne projektu výstavby nájomných bytov					
Číslo: 193	Schválený: ÁNO	Prítomní: 5	Za: 5	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenie č. 193/2025

Schválené hlasovaním č. 193
Obecné zastupiteľstvo v Malých Ozorovciach
berie na vedomie
informácie ohľadne projektu výstavby nájomných bytov

Bod č. 5 – Rôzne

V bode rôzne Ing. Peter Horňák predložil poslancom spracovanú analýzu možnosti vykúpenia pozemkov pod obecnými cestami, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. Pán Horňák spracoval komplet vlastnícke pomery na dotknutých parcelách. Tieto podklady poslal emailom každému poslancovi. Poslanci by sa mali touto analýzou zaoberať na najbližšom riadnom zastupiteľstve.

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť na rokovaní a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Meno	Uznesenie č. 190	Uznesenie č. 191	Uznesenie č. 192	Uznesenie č. 193
Ing. Ján Bejda	ZA	ZA	ZA	ZA
Ján Maľuda	N	N	N	N
Ing. František Korytko	ZA	ZA	ZA	ZA
Marcel Maľuda	ZA	ZA	ZA	ZA
Antónia Kaňuchová	ZA	ZA	ZA	ZA
Ján Varga	N	N	N	N
Ivan Jenčík	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
LEGENDA: N – neprítomný, NH – nehlasoval, ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa

Zo zasadnutia OZ bol urobený zvukový záznam, ktorý je v prípade potreby k dispozícii.

V Malých Ozoroviach, dňa

.....

Mgr. Milan Dolák LL.M
starosta obce

Zapisovateľ:

František Korytko

Overovatelia:

Antónia Kaňuchová

Ing. Ján Bejda