

## **Zámenná zmluva na pozemok**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **Zamieňajúci č.1:**

Názov: Obec Malé Ozorovce

Sídlo: Hlavná 108/29, Malé Ozorovce, 078 01

IČO: 00331708

*(ďalej len „zamieňajúci č.1)*

### **Zamieňajúci č.2:**

Meno a priezvisko : Matúš Brinda

Trvalé bydlisko : Hlavná 135/48, Malé Ozorovce, 078 01

Dátum narodenia : 25.09.1986

Rodné číslo: 860925/9857

Číslo občianskeho preukazu: EB832400

*(ďalej len „zamieňajúci č.2 “ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)*

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

- Zamieňajúci I** je *vylučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 510 vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako pozemok registra C , parcelné číslo 631, o výmere 13 025 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, kód 30 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov. Pre účely výmeny sa nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 510 vedená Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako pozemok registra C , parcelné číslo 631, o výmere 13 025 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, kód 30, rozdelila na parcelu číslo 631/1, o výmere 12 800 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, kód 30 a parcelu číslo 631/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavané plochy plochy, kód 18, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov, podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 630/2 a 631/2 zo dňa 30.07.2019, číslo G1-253/2019. Predmetom zámeny je parcela číslo 631/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavané plochy plochy, kód 18, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov.

*(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1, ďalej len „nehnuteľnosť I“).*

2. **Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 37 vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 630, o výmere 1 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, kód 4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov. Pre účely výmeny sa nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 37 vedená Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 630, o výmere 1 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, kód 4, rozdelila na parcelu číslo 630/1, o výmere 960 m<sup>2</sup>, záhrada, kód 4 a parcelu číslo 630/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, záhrada, kód 4, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov, podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 630/2 a 631/2 zo dňa 30.07.2019, číslo G1-253/2019. Predmetom zámeny je parcela číslo 630/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, záhrada, kód 4, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov.
- (nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehuteľnosť 2“).*

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

3. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy. Predmetom zámeny je parcela číslo 631/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, zastavané plochy plochy, kód 18, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov.
4. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy. Predmetom zámeny je parcela číslo 630/2, o výmere 225 m<sup>2</sup>, záhrada, kód 4, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov.

## **Článok III**

### **Cena predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/2019 zo dňa 12.07.2019.*

## Článok IV

### Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude *znášať zamieňajúci 1.*
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## Článok V

### Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Ozorovciach dňa 19.08.2019



**Podpis zamieňajúceho 1**

Mgr. Milan Dolák, LL.M

Starosta obce Malé Ozorovce

*Brinda*

**Podpis zamieňajúceho 2**

Matúš Brinda

