

Kultúrny dom Malé Ozorovce - rekonštrukcia
Rekonštrukcia tanečnej sály

B- SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba	Kultúrny dom Malé Ozorovce - rekonštrukcia Rekonštrukcia tanečnej sály
Miesto stavby	Malé Ozorovce, č. súpisné 32, parc.č. 505
Objednávateľ	Obec Malé Ozorovce, okres Trebišov
Autor	Petr Čížek
Vypracoval	SPK, s.r.o.
Dátum	2018-06



B- SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby :	Kultúrny dom Malé Ozorovce - rekonštrukcia
Umiestnenie stavby :	Malé Ozorovce, číslo súpisné 32
Katastrálne územie :	Malé Ozorovce, parc.č. 505, LV 510
Kraj :	Košický
Okres:	Trebišov
Investor :	Obec Malé Ozorovce, okres Trebišov
Objednávateľ :	Obec Malé Ozorovce, okres Trebišov
Charakter stavby :	Stavebné úpravy
Zhotoviteľ projektovej dokumentácie :	SPK, s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice
Stupeň projektu :	Projekt pre ohlásenie stavebných úprav

Zdôvodnenie stavby na danom území:

Projekt rieši rekonštrukciu existujúcej budovy kultúrneho domu, a to len časť tanečnej sály s pódium.

Nemení sa zastavaná plocha, nemení sa výška budovy.

Rieši sa nová elektroinštalácia a osvetlenie tanečnej sály s pódium. Rieši sa nové zateplenie stropu (podlahy pôjdového priestoru) nad tanečnou sálou a pódium. Rieši sa podhľad z napínacej membrány.

Začlenenie stavby do jestvujúcej krajiny a budúce využitie územia:

Budova sa nachádza na parcele č. 505, ktorá je plne vo vlastníctve investora, Obce Malé Ozorovce. Práce riešené v rámci tohto projektu budú realizované v existujúcej budove a v priestore jestvujúceho pozemku, ktorý je celý vo vlastníctve investora .

Popis stavebných úprav

Existujúci stav:

Existujúca stavba „Kultúrny dom“ /ďalej len Budova/ sa nachádza v obci Malé Ozorovce. Budova má tvar „L“, pričom hlavnú časť tvorí tanečná sála s pódium v tvare obdĺžniku, druhú časť budovy tvorí zázemie s kuchyňou, prípravovňa jedál, wc, sklady. Budova KD bola postavená v 80-tych rokoch.

Tanečná sála

- Podlaha nie je zateplená
- Podhľad je zo sololitových dosák na drevenom rošte. Zateplenie v úrovni podlahy pôjdu je nevyhovujúce. minerálne vlna hr. 100 mm je poškodená vlhkosťou (splasnutá do hr. cca 30mm), to znamená, že je nefunkčná
- Elektroinštalácia je poškodená a nevyhovuje súčasným normám a predpisom, jedná sa o starú sústavu, osvetlenie nevyhovuje
- Zariadenie kuchyne je zrekonštruované, nie je predmetom tohto projektu
- Elektrická inštalácia kuchyne je zrekonštruovaná. Dopĺňa sa len automatické spúšťanie dvoch digestorov
- Budova má zateplenú fasádu a nové plastové vchodové dvere a nové plastové okná s izolačným dvojsklom (nie je predmetom tohto projektu)

Navrhovaný stav:

Architektonické riešenie stavby:

Riešenie tohto projektu nemení vzhľad budovy. Nemení sa fasáda. Dispozičné riešenie sa nemení. Nemení sa charakter budovy, nemení sa využitie miestností.

Projekt rieši len novú elektroinštaláciu, zateplenie stropu a podhľad z napínanej membrány .

Základné stavebno - technické a konštrukčné riešenie stavby:

Investor sa rozhodol zrekonštruovať tanečnú sálu s pódium. Výmena osvetlenia priamo súvisí s rekonštrukciou elektrických rozvodov pre napojenie jednotlivých elektrických zariadení. Inštalácia vody, odpadu, ústredného vykurovania sa nemení. Rozvody UV, vykurovacie telesá a zdroj tepla ostávajú bez zmien.

Stavebné úpravy:

Demontáž, búracie práce

- Odstrániť starú poškodenú tepelnú izoláciu z MW hr. 100 mm nad sálou a pódium – 300 m²
- Odstrániť starú poškodenú parozábranu nad sálou a pódium – 300 m²
- Natrieť drevené dosky zhora náterom proti plesni a drevokaznému hmyzu – 300 m²
- Natrieť drevené hranolý 100/150 mm z troch strán – 8 ks x dl. 26 m²
- Demontovať staré nefunkčné káble v podkroví nad sálou a pódium
- Zvislá doprava materiálu z podkrovia na zem, preun, naloženie na vozidlo
- Odvoz odpadového materiálu na skládku Trebišov, uloženie na skládku
- Demontuje sa časť starého elektrického rozvádzača

Nové navrhované práce a materiál

- Položiť novú tepelnú izoláciu z MW hr. 300 mm nad sálou a pódium – 300 m²
- Položiť novú poistnú fóliu paropriepustnú nad MW nad sálou a pódium – 300 m²
- Zo spodku na jestvujúci podhľad pristreliť novú parozábranu nad sálou a pódium – 300 m²
- Namontovať nosný rošt pre podhľad z napínanej membrány (napr. systém BERRISOL) nosný rošt je pripevnený kotviacim systémom do obvodových stien pod jestvujúcim podhľadom. Napínaná membrána sa pripevní na jednej strane a napne a uchytí na druhej strane miestnosti na stene. V membráne sa vyrežú otvory pre umiestnenie a montáž stropných svietidiel
- Previest' novú elektrickú inštaláciu podľa požiadaviek časti ELI na napojenie elektrických obvodov svetelných a zásuvkových
- Nový elektrický rozvádzač s jestvujúcim meraním doplniť o navrhované ističe
- Vyspravenie poškodených stien a maľby pri montáži membrány a elektrických rozvodov
- Namontovať stropné svietidlá
- Namontovať tri ventilátory do obvodovej steny sály pre odvod znehodnoteného vzduchu. Nasávanie čerstvého vzduchu je z protíahlej steny tromi ventilátormi (spolu 6 ks). Ovládanie ventilátorov je automatické na základe impulzu zvýšenej teploty alebo zvýšenej vlhkosti vzduchu v sále

Súčasný stav vykurovania ostáva, je ústredné a nemení sa.

Elektroinštalácia:

Projekt rieši novú elektroinštaláciu. Úprava el. rozvádzača.

Nový svetelný okruh, svietidla panely 600 x 600 mm, LED. Nový zásuvkový obvod .

Sústava bleskozvodu ostáva bez zmien.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba je navrhnutá tak , aby mala čo najmenší negatívny dopad na životné prostredie. Stavebné materiály sú navrhnuté tak , aby splnili tepelno-technické a hygienické platné normy STN-EN.

Pri výstavbe , stavebná suť z búracích prác bude odvezená na skládku odpadu .

Odpady pri prevádzke :

Zmesový komunálny odpad je riešený existujúcim spôsobom, smetnými nádobami pri budove.

Opad vzniká počas prevádzky v priestoroch budovy. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa musí riadiť VZN obce Malé Ozorovce.

Predpokladaný odpad zo stavby

Odpad z demontáže jestvujúcich potrubných rozvodov + káble

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 04 Kovy

17 04 05 Železo a oceľ

Charakter odpadu – odpad obyčajný

Káble

17 04 Kovy

17 04 11 Káble iné ako uvedené pod číslom 17 04 10

Charakter odpadu – odpad obyčajný

Odpad z búracích prác

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 01,02,03, Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

17 01 07 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika iné ako uvedené pod číslom 17 01 06

Charakter odpadu – odpad obyčajný

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými.

17.09.04 zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií 50 kg (úprava stien)

17.01.07 zmesi betónu , tehál , obkladov , keramiky 100 kg

17.01.07 zmesi betónu a ostatné 50 kg

17.02.01 drevo 40 kg

17.02.02 plasty 20 kg

17.06.04 izolačné materiály 600 kg

Káble

Charakter odpadu – odpad obyčajný

Obaly z papiera a lepenky.....15 01 01 10 kg

Absorbenty.....“O“.....15 02 03

Obaly obsahujúce zvyšky neb.látok.....“N“.....15 01 10 5 kg (pur pena)

ODPAD OSTATNÝ – „O“ ZNEŠKODNENIE VEĽKO OBJEMOVÝMI KONTAJNERMI PRIAMO DO ZBERNÝCH SUROVÍN NA DRUHOTNÉ ZHODNOTENIE ALEBO SPALOVŇA ODPADOV .

Je nutné zabezpečenie separácie odpadu na stavbe a jeho evidenciu.

Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu a súvisiace investície

Vzhľadom na to, že stavebné úpravy budú prebiehať iba vo vnútri jestvujúceho objektu a areálu KD , nie sú žiadne návaznosti na okolitú zástavbu. Investor zabezpečí vypratanie a uvoľnenie pozemku pred začatím výstavby.

Požiarna ochrana objektu

Vid' príloha. Samostatná časť

Vybavenie objektu

Objekt využíva hlavne prirodzené osvetlenie a vetranie. Ďalej je napojený na vnútorné inštalácie ako sú elektroinštalácia a bleskozvod, zdravotníctvo (vodovod, kanalizácia a plynoinštalácia) a ústredné vykurovanie pomocou plynového kotla.

Ostatné práce

Pri stavebnomontážnych prácach sa použije lešenie trubkové alebo iný typ lešenia.

Poznámka

Pri prevádzaní stavebno-montážnych prác dodržiavať okrem bezpečnostných predpisov a nariadení aj ustanovenia týchto noriem, a to hlavne:

STN 73 2400 Prevádzanie a kontrola betónových konštrukcií

STN 73 2310 Prevádzanie murovaných konštrukcií

STN 72 2430 Malty pre stavebné účely

STN 73 2601 Prevádzanie a kontrola ocelových konštrukcií

vyhlášku SUBP č. 374 z roku 1990

nariadenie MV č. 35/2000

zákon č. 124/2006 Z.z.

Materiály použité na stavbe musia byť certifikované a musia spĺňať požiadavky a to najmä z hľadiska požiarnej bezpečnosti a hygieny.

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Pri realizácii búracích a stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z., Zákona č. 126/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z., vyhlášky č. 718/2006 Z.z.

Znížené priechody je potrebné označiť bezpečnostným šikmým žltočiernym šrafovaním a označiť priestory (napr. požiarne zariadenia) v zmysle Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z., Spoločnosť realizujúca dodávku, musí investorovi predložiť spracovaný technologický postup prác, ktorý musí byť v súlade so všeobecne platnými predpismi o ochrane zdravia pri práci ako aj s internými bezpečnostnými smernicami, predpismi a nariadeniami .

Pracovníci sú povinní používať prostriedky ochrany zdravia /prilby, rukavice, .../ a musia pred začiatkom prác absolvovať školenie o bezpečnosti práce.

Pre realizáciu náterových systémov je povinnosťou realizátora dodržiavať všetky platné predpisy pre prácu s aplikovanými materiálmi a pracovnými prostriedkami tak, aby neprišlo k poškodeniu zdravia pracovníkov ani poškodenia životného prostredia.

Skutočnosti, ktoré vyžadujú zvláštnu pozornosť sú napr.:

vylúčenie predpisovania použitia toxických alebo karcinogénnych látok

zaistenie opatrení proti vzniku škodlivých exhalácií, prachu, pár, hmly a hluku ako aj nebezpečenstva požiaru

zaistenie ochrany osôb, ich očí, kože, sluchu a dýchacích ciest

ochrana vody a pôdy počas realizácie prác protikorózne a protipožiarnej ochrany

recyklácia materiálov a ukladanie odpadov

Organizácia je povinná dodržiavať nasledovné nariadenia v znení týchto zákonov a nariadení:

Zákon č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon v znení zákona č. 237/2000 Zb.

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zákon č. 532/2002 Z.z. o technických požiadavkách na stavby

Zákon 133/2013 Z.z.

NV č. 396/2006 Z.z.. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

NV č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

NV č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

NV č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

NV č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

NV č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Košice 06. 2018

Vypracoval :

Čížek a kolektív