

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **OBEC Malé Ozorovce**
štatutárny orgán: Mgr. Milan Dolák, starosta obce
IČO: 00331708
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov, č.ú. 13222-622/0200
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Milan Dolák, starosta

Nájomca: **MUDr. Peter Barilla**
štatutárny orgán : MUDr. Peter Barilla, adresa: Námestie Cyrila a
Metoda č. 154, 078 01 Sečovce
IČO : 35526840
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: MUDr. Peter Barilla

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v v budove školy parc. č. 324, súpisné číslo 108
miestnosť o rozmeroch 6,2 x 3,1 m = 19,22 m² Ambulancia všeobecného lekára
miestnosť o rozmeroch 1,35 x 1,25 m = 1,75 m² WC pre ambulantný personál

Čl. 3
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať ako neštátne zdravotnícke zariadenie – ambulanciu všeobecného lekára.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Kancelária a sklad sa prenášajú na dobu neurčitú od 01. 07.2011.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne .
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavu v akom ich prevzal.

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného vrátane nákladov na elektrinu, vykurovanie, vodu a odvoz odpadu sa určuje v sume 1,- EUR a je splatné naraz najneskôr do 30.08.2011.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu, ktorú má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplári.

V Malých Ozorovciach, dňa : 30.06.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Malé Ozorovce
Mgr. Milan Dolák
Starosta

MUDr. Peter Barilla